

# Tekniska specifikationer

## 1 BOSTÄDER

### KÄLLARE

Platta och murar av armerad betong.

### STOMME

Pelare och plattbjälklag av armerad betong.

### TAK

Lutande tak: takplattor, isoleringspaneler av stenull och tätskikt av elastisk bitumen.

Platta tak: Isolerade med 40 mm extruderad polystyren, tätskikt av elastisk bitumen anpassad för platta tak.

### MURVERK

Fasader: keramisk tegelsten + isolering med stenull placerad i kammaren + inner tegelsten vägg.

### INVÄNDIGA MATERIAL

Horisontellt: gips och gipsskivor.

Vertikalt: gips i två lager.

Våtrumsväggar: delvis kaklade väggar med stora exklusiva elfenbensvita granitkeramiska plattor.

Golv: Stora 80 x 80 cm elfenbensvita texturerade granitkeramiska klinkerplattor i hela lägenheten med golvvärme.

### HISSAR

Hissarna går från källarplanet till varje våningsplan och direkt in i takvåningarna (med särskild åtkomstrycket).

### ELINSTALLATIONER

Installationer av hög kvalitet med brytare, uttag och LED-lampor från Schneider Electric.

### KLIMATKONTROL

Vattenburen golvvärmsystem.

Luftkonditionering och uppvärmning: ALTHERMA från DAIKIN systems.

Genomgående ventilation i lägenheterna.

### HEMAUTOMATION

Förinstallation för toppmodernt hemautionssystem.

### SANITÄR UTRUSTNING

Vitt porslän från Villeroy & Boch med fristående badkar från AVEO i takvåningarna.

Blandare: Signorini av serien Dorotea i blank krom.

### KÖK

Högkvalitetsmöbler som har kompletterats med vitvaror från Gaggenau eller liknande.

### UTVÄNDIGA MATERIAL

Väggar och tak: Putsade och målade med slät vitt akryffärg.

Golv: Stora 40 x 80 cm elfenbensvita texturerade granitkeramiska klinkerplattor.

### INVÄNDIGA SNICKERIER

Säkerhetsytterdörr med ytskikt av ek  
Vittlackerade innerdörrar.

Vittlackerade garderobsdörrar av MDF.

Interiör av MDF med ytskikt av textil strukturerad melamin Byråer, lådor och justerbara hyllor.

Beroende på lägenhet, klädkammare med dörr av laminerat säkerhetsglas 5 + 5 mm med polyvinylbutyral och Interiör av MDF med ett ytskikt av textil strukturerad melamin.

Handfat med lådor i trälaminat. Utförandet varierar från raka till rundade skåp beroende på plats.

### UTVÄNDIGA SNICKERIER

Isolerade aluminiumfönster med standard öppning och delvis öppning i en matt finish. Fönstren består av ett yttre 4 + 4 mm laminerat säkerhetsglas, en 14 mm luftspalt och på insidan 4+4 mm laminerat säkerhetsglas.  
Laminerade genomskinliga glasräckena (6 + 6 mm). Räckena är nedsänkta i murverket.

## 2 EXTENSION

### GATOR OCH GÄNGVÄGAR

Beläggning med natursten, stensättningar i olika färger, färgad gatsten och terrakottaplattor.

### 2 POOLER

25 x 6 m pool med saltkloreringssystem.

Uppvärmd pool 21 x 6 m med saltkloreringssystem.

### ENTRÉER OCH SÄKERHET

Videoporttelefon.

Portvaktshus.

3 utvändiga hissar.

Toppmodernt säkerhetssystem.

### SPA

Uppvärmd inomhusbassäng.

Gym.

Bastu.

Ångrum.

## MEDELHAVSTRÄDGÅRD

Olika områden för att vila, sitta och promenera har skapats med en blandning av gröna buskar och aromatiska växter så att man kan njuta av olika arter, färger, former och dofter. Växterna formar häckar och buskage som kan skulpteras genom beskärning och blå planteringsväggar.

Det finns klångväxter, buskage och marktäckande planter, och cirka 1,5 meter höga gröna häckar för insynsskydd i trädgårdarna.

Gångarvägar av grus, träplankor, keramik och sten.

Bevattningsinstallationer.

Informationen i denna broschyr har endast ett vägledande och informativt syfte. Denna information utgör inget uttal och är inte bindande. Det visuella eller uttryckliga innehållet kan på grund av tekniska krav ändras och/eller ersättas av projektledare eller bygghuvudman till följd av bygglovs, lokala bygglovs och/eller andra processer som krävs för att genomföra projektet. Vid tillfället för id-presentationer under tecknande kommer konkreta tekniska färdighetsparametrar av de färdigheter som ska överlämnas att tillhandahållas. Dessutom kommer all övrig dokumentation som krävs enligt försäkringens Real Decreto 1393/2009 från den 21 april att vara tillgänglig på företagets centrala kontor.